

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ  
Αριθμ. Πρωτ.: ΕΛΕ\_2011\_1120

Μυτιλήνη, 16 Μαρτίου 2011

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ**  
**ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ**

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου - Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας σας γνωστοποιεί ότι, στα πλαίσια υλοποίησης του Έργου **1520 «Ανάπτυξη του Τμήματος Μηχανικών Σχεδίασης Προϊόντων & Συστημάτων δια της χρηματοδότησης από το ΤΣΜΕΔΕ»** (Επιστημονικός Υπεύθυνος: Καθηγητής Ιωάννης Δαρζέντας), στις **30 Μαρτίου 2011**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:30** θα διεξάγει πρόχειρο διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών ελέγχου – συντήρησης – επίβλεψης κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά (Απόφαση Εδικού Επταμελούς Οργάνου της Επιτροπής Ερευνών του Πανεπιστημίου Αιγαίου 49/15.03.2011, θέμα 13ix) στην Αίθουσα Συνελεύσεων του Τμήματος Μηχανικών Σχεδίασης Προϊόντων & Συστημάτων (κτίριο 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Σύρου, Κωνσταντινουπόλεως 2) στην Ερμούπολη Σύρου.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κάτωθι όρους:

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΔΟΣ**

Πρόχειρος Διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών ελέγχου - συντήρησης – επίβλεψης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, σύμφωνα με τους όρους του Παραρτήματος Α' της παρούσας.

**ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός των υπηρεσιών ελέγχου - συντήρησης – επίβλεψης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου ανέρχεται στο ποσό των δέκα τριών χιλιάδων ευρώ (13.000,00€), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

**ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Α' της παρούσας διακήρυξης.

**ΑΡΘΡΟ 4: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ**

- Περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση σε μια (1) πανελλήνιας κυκλοφορίας οικονομική εφημερίδα την **16/03/2011**.
- Το τεύχος της διακήρυξης θα σταλεί για ενημέρωση στα Επιμελητήρια (ΕΒΕΑ, Επιμελητήρια Λέσβου, Χίου, Σάμου, Κυκλάδων, Δωδεκανήσου) την **16/03/2011**.
- Το τεύχος της διακήρυξης θα καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας στην διεύθυνση ([www.ru.aegean.gr](http://www.ru.aegean.gr)) στις **16/03/2011**.

**ΑΡΘΡΟ 5: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Αντίτυπα του τεύχους της διακήρυξης αυτής δίνονται από τα γραφεία του Τμήματος Μηχανικών Σχεδίασης Προϊόντων & Συστημάτων (Κωνσταντινουπόλεως 1) στην Ερμούπολη Σύρου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την αρμόδια υπάλληλο κα Δάφνη Βέλλη (τηλ. 22810 97001, email: [dvelli@aegean.gr](mailto:dvelli@aegean.gr)). Η διακήρυξη αποστέλλεται και ηλεκτρονικά.

Γενικές πληροφορίες σχετικά με το τεύχος της διακήρυξης δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την αρμόδια υπάλληλο κα Δάφνη Βέλλη (τηλ. 22810 97001, email: [dvelli@aegean.gr](mailto:dvelli@aegean.gr)).

Ειδικές και τεχνικές πληροφορίες σχετικά με τον διαγωνισμό δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες από τον αρμόδιο υπάλληλο κ. Χαράλαμπο Αλιφιέρη (τηλ. 22810 97044, email: [babis@aegean.gr](mailto:babis@aegean.gr)).

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ**  
ΈΡΓΟ 1520 «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΣΜΕΔΕ»

Η προθεσμία για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού είναι μέχρι την **23<sup>η</sup> Μαρτίου 2011**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15:00**.

**ΑΡΘΡΟ 6: ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

**Ο πρόχειρος διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με:**

1. Το Π.Δ. 118/10.07.2007, Φ.Ε.Κ. Α' Αρ. φύλλου 150/10.07.2007
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 432/81 περί σύστασης Ειδικών Λογαριασμών Έρευνας στα Α.Ε.Ι όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την κοινή Υπουργική Απόφαση 679/22.8.1996, που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του εδ. γ' της παρ. 10 του άρθρου 2 του Ν. 2233/1994.
3. Την Κ.Α./679/22.08.1996, Φ.Ε.Κ. Β' Αρ. φύλλου 826/10.09.1996.
4. Το νόμο 3886/2010, δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων, Φ.Ε.Κ. Α' 173/30.9.2010
5. Τις σχετικές Αποφάσεις της Επιτροπής Ερευνών του Ειδικού Λογαριασμού Έρευνας του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

**ΑΡΘΡΟ 7: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις αυτών που:

- είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή
- είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη της Συμφωνίας για το Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή
- είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ) του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν. 2513/97 (ΦΕΚ Α' 139) υπό τον όρο ότι η σύμβαση καλύπτεται από την ΣΔΣ – ή
- είναι εγκατεστημένα σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει ευρωπαϊκές συμφωνίες με την ΕΕ ή
- έχουν συσταθεί με τη νομοθεσία κράτους – μέλους της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του κράτους – μέλους που έχει υπογράψει τη ΣΔΣ ή της τρίτης χώρας που έχει συνάψει ευρωπαϊκή συμφωνία με την ΕΕ και έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή του ή την έδρα τους στο εσωτερικό μιας εκ των ανωτέρω χωρών

και τα οποία:

- πληρούν τους όρους που καθορίζονται στο άρθρο 8 και στο Παράρτημα Α' της παρούσας
- που έχουν αποδεδειγμένες ικανότητες, σε θέματα επίβλεψης - συντήρησης δημοσίων κτιρίων.

Στην περίπτωση υποβολής υποψηφιότητας από ομίλους, ενώσεις προσφερόντων, κοινοπραξίες, ή υπό σύσταση κοινοπραξίες ή εν γένει από περισσότερα του ενός πρόσωπα, που υποβάλλουν από κοινού προσφορά, τα στοιχεία που καθορίζονται στην παρούσα πρέπει να υποβάλλονται για κάθε μέλος χωριστά. Στην περίπτωση αυτή, όλα τα μέλη ευθύνονται έναντι του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας αλληλέγγυα και σε ολόκληρο το καθένα.

Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που λαμβάνει μέρος στην παρούσα διαδικασία δεν επιτρέπεται να συμμετάσχει σε περισσότερες της μιας προσφορές, με ποινή αποκλεισμού του συνόλου των προσφορών στις οποίες συμμετέχει.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του υποψηφίου, ο οποίος εξ αυτού και μόνον του λόγου δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται πλήρη αποδοχή εκ μέρους του υποψηφίου των όρων διενέργειας του διαγωνισμού, όπως εξειδικεύονται στην παρούσα στο σύνολό της.

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αποβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης, εξ αυτού του λόγου, στους υποψηφίους.

Οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται ουδεμίας αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα.

Η διατύπωση επιφυλάξεων ή όρων στην προσφορά οδηγούν σε αποκλεισμό από τον διαγωνισμό. Όλοι οι όροι είναι ουσιώδεις επί ποινή ακυρότητας της υποψηφιότητας.

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας επιφυλάσσεται, εφόσον επιθυμεί, να κάνει ενδεικτικό έλεγχο επαλήθευσης στοιχείων, που θα υποβληθούν από τους υποψηφίους.

Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτοί:

## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

1. Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς για προμήθειες ή παροχή υπηρεσιών προς το Δημόσιο.
2. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ. γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
3. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.

### ΑΡΘΡΟ 8: ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο υποψήφιος θα πρέπει να πληροί και να τεκμηριώνει επαρκώς, με ποινή αποκλεισμού, τις κάτωθι ελάχιστες προϋποθέσεις:

- 1) Τίτλος Σπουδών κλάδου Τ.Ε. ή Π.Ε. ηλεκτρολόγων ή μηχανολόγων μηχανικών.
- 2) Εμπειρία τουλάχιστον δύο (2) ετών σε συναφές αντικείμενο. Να έχει αποδεδειγμένη τεχνογνωσία και εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών.

Ο υποψήφιος οφείλει να αποδείξει την ανωτέρω ελάχιστη προϋπόθεση συμμετοχής, καταθέτοντας με την προσφορά του τον παρακάτω πίνακα με τα κυριότερα έργα που έχει εκτελέσει τα δύο (2) προηγούμενα έτη ή εκτελεί με αντικείμενο συναφές με αυτό της παρούσας διακήρυξης. Εάν ο Πελάτης είναι Δημόσιος Φορέας ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται πιστοποιητικό ή πρωτόκολλο εκτέλεσης εργασιών που συντάσσεται από την αρμόδια Δημόσια Αρχή. Εάν ο Πελάτης είναι ιδιώτης, ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται δήλωση είτε του ιδιώτη, είτε του υποψηφίου αναδόχου, και όχι η σχετική σύμβαση ανάθεσης:

A/A	Πελάτης (Επωνυμία-Διεύθυνση- τηλέφωνο-Fax)	Σύντομη Περιγραφή Εργου	Διάρκεια Εκτέλεσης Εργου	Τόπος Παροχής Υπηρεσιών	Προϋπο- λογισμός	Παρούσα Φάση* - Παρατηρήσεις

\* «Παρούσα Φάση»: ολοκληρωμένο επιτυχώς / σε εξέλιξη

- 3) Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα, τουλάχιστον δέκα (10) ετών σε συναφές αντικείμενο με τον τίτλο σπουδών του υποψηφίου.
- 4) Προβλεπόμενη άδεια της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης Α' Τάξης ή Β' Τάξης.
- 5) Πτυχίο αγγλικής γλώσσας, επιπέδου Lower.

Τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να τοποθετηθούν στον σφραγισμένο υποφάκελο Τεχνικής Προσφοράς.

### ΑΡΘΡΟ 9: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι υποψήφιοι δεν απαιτείται να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους δικαιολογητικά συμμετοχής, θα ζητηθούν όμως - μετά την αποστολή έγγραφης ανακοίνωσης - από τον αναδειχθέντα ανάδοχο τα κάτωθι δικαιολογητικά και οφείλει να προσκομίσει εντός είκοσι (20) ημερών:

1. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της άνω ανακοίνωσης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους
2. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω ανακοίνωσης.

### ΑΡΘΡΟ 10: ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εφόσον οι υποψήφιοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

### ΑΡΘΡΟ 11: ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές οι προσφορές πρέπει:

1. Να είναι δακτυλογραφημένες και να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση τεχνικούς όρους και τα συνημμένα στην προσφορά έντυπα, σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία που μπορούν να είναι στην Αγγλική γλώσσα.

## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

2. Να έχουν συνταχθεί υποχρεωτικά με τον τρόπο, την τάξη, την αρίθμηση και τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και να φέρουν τη σφραγίδα και την υπογραφή του υποψηφίου σε κάθε σελίδα της προσφοράς τους.

### ΑΡΘΡΟ 12: ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφη σφραγισμένη προσφορά.

Οι προσφορές όσων επιθυμούν να μετέχουν στον διαγωνισμό, μπορεί να αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο και παραλαμβάνονται με απόδειξη, στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας, στην παρακάτω διεύθυνση, μέχρι τις **29 Μαρτίου 2011**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00** και θα έχουν την κάτωθι μορφή:

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**  
**«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»**  
**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΛΕΓΧΟΥ – ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ**  
**ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: ΕΛΕ\_2011\_1120/16.03.2011**  
**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1, 84100 ΣΥΡΟΣ**  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: 30 Μαρτίου 2011**

### ΑΡΘΡΟ 13: ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Οι προσφορές κατατίθενται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο που πρέπει να περιλαμβάνει όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, δύο επί μέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους.

Τα τεχνικά καθώς και τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά».

Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Παράρτημα Προσφοράς» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται, επί ποινή απορρίψεως, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης, μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά». Και οι τρεις υποφάκελοι φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον υποψηφίου, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών. Πιο συγκεκριμένα οι δύο (2) υποφάκελοι πρέπει να περιέχουν τα εξής στοιχεία:

**Α. «Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς»**, ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του υποψηφίου, όπως αυτά απαιτούνται από την παρούσα διακήρυξη. Συγκεκριμένα θα περιέχει τα δικαιολογητικά του Παραρτήματος Α' καθώς και του άρθρου 8 της παρούσας.

Επίσης ο φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» πρέπει να περιέχει οποιοδήποτε επιπλέον στοιχείο τεκμηριώνει πληρέστερα την Προσφορά του υποψηφίου αναδόχου και απαντά στις επιμέρους απαιτήσεις που τίθενται στην παρούσα διακήρυξη, αλλά και στα αντίστοιχα κριτήρια αξιολόγησης.

**Β. «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς»**, ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του υποψήφιου, όπως αυτά απαιτούνται από την παρούσα διακήρυξη. Πιο συγκεκριμένα θα περιέχει συμπληρωμένο τον Πίνακα του Παραρτήματος Β'.

Οι ανωτέρω Φάκελοι θα υποβληθούν ως εξής:

**Τεχνική Προσφορά:**

- ένα (1) πρωτότυπο
- ένα (1) αντίγραφο

που θα περιλαμβάνονται στον σφραγισμένο φάκελο Τεχνικής Προσφοράς.

**Οικονομική Προσφορά:**

- ένα (1) πρωτότυπο
- ένα (1) αντίγραφο

που θα περιλαμβάνονται στον σφραγισμένο φάκελο Οικονομικής Προσφοράς.

Όλοι οι επιμέρους φάκελοι αναγράφουν την επωνυμία και διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, φαξ και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του υποψήφιου, τον τίτλο του Διαγωνισμού και τον τίτλο του φακέλου.

Σε περίπτωση Ένωσης/Κοινοπραξίας πρέπει να αναγράφονται η πλήρης επωνυμία και διεύθυνση, καθώς και αριθμός τηλεφώνου, φαξ και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλων των μελών της.

Απαγορεύεται η χρήση αυτοκόλλητων φακέλων που είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

Οι προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική γλώσσα.

Σε ένα από τα αντίτυπα που ορίζεται ως πρωτότυπο και σε κάθε σελίδα του, πρέπει να αναγράφεται, επί ποινή αποκλεισμού, ευκρινώς η λέξη "ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ" και να μονογράφεται από τον υποψήφιο ανάδοχο. Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από τα άλλα αντίτυπα, σε περίπτωση ασυμφωνίας αυτών με το πρωτότυπο.

Για την εύκολη σύγκριση των προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξή τους, η τάξη και η σειρά των όρων της διακήρυξης.

Με την υποβολή της Προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι ο υποψήφιος είναι απολύτως ενήμερος από κάθε πλευρά των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης της Παροχής Υπηρεσίας, των πηγών προέλευσης των πάσης φύσης υλικών, ειδών εξοπλισμού κ.λ.π. και ότι έχει μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο Διαγωνισμού.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της Προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της Διακήρυξης ή της Προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των υποψηφίων πρέπει να δίνονται γραπτά, εφόσον ζητηθούν, σε χρόνο που θα ορίζει η αρμόδια Επιτροπή.

**ΑΡΘΡΟ 14: ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες τουλάχιστον, από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας, πριν την λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από την παρούσα διακήρυξη. Μετά τη λήξη και του χρόνου παράτασης ισχύος της

## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

προσφοράς, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 του Π.Δ. 118/2007 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/10.07.2007).

Προσφορά, που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

### **ΑΡΘΡΟ 15: ΤΙΜΕΣ**

Οι τιμές των προσφορών θα δοθούν υποχρεωτικά σε ΕΥΡΩ. Η στρογγυλοποίηση θα γίνεται μέχρι και δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον Φ.Π.Α., ο οποίος είναι 16%, για παράδοση στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας.

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου - Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους υποψηφίους, στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση του κανονικού ή μη των προσφερόμενων τιμών, οι δε υποψήφιοι, υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

### **ΑΡΘΡΟ 16: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

#### **16.1. Αποσφράγιση προσφορών**

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης προσφορών του διαγωνισμού, παρουσία των αναδόχων ή τυχόν νομίμων εκπροσώπων τους, αν αυτοί το επιθυμούν.

Η Επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας με οποιοδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

#### **16.2. Διαδικασία Διενέργειας Διαγωνισμού - Αποσφράγισης Προσφορών**

Για τη διαδικασία διενέργειας και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, συγκροτείται η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού. Για την αξιολόγηση των ενστάσεων έχει συγκροτηθεί η Επιτροπή Αξιολόγησης Ενστάσεων του άρθρου 15 του Π.Δ. 118/07 και προσφυγών του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 2522/1997, αποτελούμενη από τρία μέλη, τα οποία είναι διαφορετικά από τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Όταν η οριζόμενη στο άρθρο 12 της παρούσας διακήρυξης, ώρα λήξης επίδοσης προσφορών παρέλθει, κηρύσσεται η λήξη αυτής και αναγράφεται αυτό στο πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης. Οι προσφορές που καταφθάνουν μετά τη λήξη δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στο Γραφείο Διενέργειας Διαγωνισμών & Ανάθεσης / Παρακολούθησης Συμβάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας, ως εκπρόθεσμες.

#### **1<sup>ο</sup> στάδιο: Αποσφράγιση ενιαίου Κυρίως Φακέλου και του Φακέλου τεχνικής προσφοράς και έλεγχος / αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών**

Μετά τη λήξη της παράδοσης των προσφορών η συνεδρίαση συνεχίζεται δημόσια και αρχίζει, από την Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης Διαγωνισμού, κατά την σειρά της επίδοσης, η αποσφράγιση των ενιαίων κυρίως φακέλων των προσφορών και του επιμέρους φακέλου τεχνικής προσφοράς.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού αποσφραγίζει τους επιμέρους φακέλους Τεχνικής Προσφοράς αυτών, με την σειρά αριθμήςεως τους μονογράφει και σφραγίζει κατά φύλλο τα περιεχόμενά τους. Στην συνέχεια, συντάσσει πρακτικό το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της. Ο επιμέρους φάκελος της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζεται, προκειμένου να αποσφραγιστεί την ημερομηνία που θα καθοριστεί από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού και του Γραφείου Διενέργειας Διαγωνισμών & Ανάθεσης / Παρακολούθησης Συμβάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας.

Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς, παραμένει σφραγισμένος, αναγράφεται δε πάνω σε αυτούς ο αύξοντας αριθμός του ανοικτού φακέλου και μονογράφονται και παραδίδονται σε υπάλληλο του

## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Γραφείου Διενέργειας Διαγωνισμών & Ανάθεσης/ Παρακολούθησης Συμβάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας.

Διευκρινίσεις που δίνονται από τους υποψηφίους οποτεδήποτε μετά την λήξη του χρόνου κατάθεσης των προσφορών τους δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού. Σημειώνεται ότι από τις διευκρινίσεις που δίδονται σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού συνέρχεται σε συνεχόμενες κλειστές συνεδριάσεις και αφού λάβει υπόψη του:

- Τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.
- Τις προσφορές που έγιναν τελικά αποδεκτές.
- Τα κριτήρια αξιολόγησης των προσφορών, τη βασική βαθμολογία με τους συντελεστές βαρύτητας,

προβαίνει στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση των προσφορών.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού ελέγχει το περιεχόμενο των επιμέρους φακέλων Τεχνικής Προσφοράς για όλες τις προσφορές που έχουν φθάσει μέχρι αυτό το στάδιο, για να διαπιστώσει εάν ικανοποιούν τους όρους της διακήρυξης και καταχωρεί σε σχετικό πρακτικό της, τυχόν προσφορές που χαρακτηρίζει απορριπτές, αναλύοντας για κάθε μια από αυτές, τους ακριβείς λόγους απόρριψης.

Απορρίπτεται ως απαράδεκτη η προσφορά στο στάδιο ελέγχου του φακέλου τεχνικής προσφοράς που κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού:

- Είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση.
- Παρουσιάζει αποκλίσεις από τους όρους του τεύχους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές ή δεν ικανοποιεί τις απαιτήσεις που χαρακτηρίζονται σαν απαράβατοι όροι ή σαν απαιτήσεις επί ποινή αποκλεισμού.

Για να ολοκληρώσει το έργο της, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού μπορεί να επικοινωνεί γραπτά με τους υποψηφίους και να θέτει διευκρινιστικές ερωτήσεις. Διευκρινίσεις που δίδονται αυτοβούλως από τους υποψηφίους οποτεδήποτε μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών τους δε γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Σε καμία περίπτωση οι υποψήφιοι δεν επιτρέπεται να μεταβάλουν την προσφορά τους ή να καταθέσουν αντιπροσφορά. Τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού συντάσσει σχετικό πρακτικό και εισηγείται ανάλογα στο αρμόδιο όργανο του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας. Στο πρακτικό περιλαμβάνεται για κάθε προσφορά η αξιολόγηση της και επιπλέον για κάθε κριτήριο, ο βαθμός της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού, ο συντελεστής βαρύτητας και ο βαθμός κάθε ομάδας κριτηρίων, καθώς και η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς. Στο ίδιο πρακτικό καταχωρούνται και τυχόν προσφορές που χαρακτηρίζονται απορριπτές, όπου αναλύονται για κάθε μια από αυτές, οι ακριβείς λόγοι απόρριψης.

Τυχόν εμφάνιση τιμών που οδηγούν στην αποκάλυψη της «Οικονομικής Προσφοράς» σε οιοδήποτε σημείο της «Τεχνικής Προσφοράς» αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς.

### **2<sup>ο</sup> στάδιο: Αποσφράγιση επιμέρους φακέλου οικονομικής προσφοράς και έλεγχος / αξιολόγηση οικονομικών προσφορών – τελική αξιολόγηση / κατάταξη προσφορών**

Μετά την εκδίκαση τυχόν υποβληθεισών στο προηγούμενο στάδιο ενστάσεων - προσφυγών κατά της αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών, το Γραφείο Διενέργειας Διαγωνισμών & Ανάθεσης / Παρακολούθησης Συμβάσεων ορίζει την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των επιμέρους φακέλων των οικονομικών προσφορών και ενημερώνει σχετικά τους υποψηφίους, των οποίων οι προσφορές δεν αποκλείστηκαν στα προηγούμενα στάδια με σχετική ανακοίνωση που θα τους αποστείλει με τηλεμοιότητα (fax) δύο (2) εργάσιμες ημέρες τουλάχιστον προ της ημερομηνίας που θα αποσφραγισθούν οι οικονομικές προσφορές.

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ**  
ΕΡΓΟ 1520 «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΣΜΕΔΕ»

Η αποσφράγιση των επιμέρους φακέλων των οικονομικών προσφορών γίνεται στον ίδιο χώρο που πραγματοποιούνται και τα προηγούμενα στάδια του διαγωνισμού. Η αποσφράγιση λαμβάνει χώρα σε ανοικτή συνεδρίαση, στην οποία μπορούν να παρίστανται αυτοπροσώπως ή δια του νομίμου εκπροσώπου τους ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, όλοι οι υποψήφιοι σε αυτό το στάδιο του διαγωνισμού. Μετά την αποσφράγιση, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού μονογράφει και σφραγίζει κατά φύλλο και εξετάζει τις οικονομικές προσφορές και ακολουθεί σχετική ανακοίνωση των οικονομικών στοιχείων. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών όσων προσφορών απορρίφθηκαν κατά την αξιολόγηση των τεχνικών και λοιπών στοιχείων στο προηγούμενο στάδιο, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται στους υποψηφίους.

Για την ολοκλήρωση και της διαδικασίας αυτής, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού ελέγχει την ορθότητα και πληρότητα των οικονομικών προσφορών. Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού καταχωρεί σε σχετικό πρακτικό της τυχόν προσφορές που χαρακτηρίζει απορριπτές, αναλύοντας για κάθε μία από αυτές τους ακριβείς λόγους απόρριψης.

Για να ολοκληρώσει το έργο της, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού μπορεί να επικοινωνεί γραπτά με τους υποψηφίους και να θέτει διευκρινιστικές ερωτήσεις. Διευκρινίσεις που δίδονται αυτοβούλως από τους υποψηφίους οποτεδήποτε μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών τους δε γίνονται δεκτές και απορρίπτονται.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού, μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης και των οικονομικών προσφορών, υπολογίζει τους λόγους Β/Κ των προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο 16.3 και 16.4 άρθρα της παρούσας και συντάσσει πρακτικό με Συγκριτικό Πίνακα Κατάταξης Προσφορών. Η κατάταξη των προσφορών στον πίνακα αυτόν γίνεται κατά αύξουσα σειρά του λόγου Β/Κ.

Μετά την ολοκλήρωση της βαθμολόγησης, θα διαβιβάσει στο Γραφείο Διενέργειας Διαγωνισμών & Ανάθεσης /Παρακολούθησης Συμβάσεων το/α πρακτικό/ά της, για την έκδοση της σχετικής απόφασης έγκρισης της διαδικασίας αξιολόγησης από το αρμόδιο όργανο του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας καθώς και την πρόταση της, για τον υποψήφιο στο αρμόδιο όργανο του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας. Το/α Πρακτικό/ά υποβάλλεται/ονται σε δύο (2) αντίτυπα.

Το Γραφείο Διενέργειας Διαγωνισμών & Ανάθεσης /Παρακολούθησης Συμβάσεων κοινοποιεί τα αποτελέσματα της απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας στους υποψηφίους, οι οποίοι δεν έχουν αποκλειστεί στο παρόν στάδιο.

Το Γραφείο Διενέργειας Διαγωνισμών & Ανάθεσης /Παρακολούθησης Συμβάσεων σε κάθε στάδιο κοινοποιεί τις αποφάσεις του αρμοδίου οργάνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας καθώς και τα σχετικά πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού. Επίσης ορίζει σε κάθε στάδιο την ημερομηνία και ώρα πρόσβασης στις προσφορές που θα υποβληθούν.

Ο υποψήφιος αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης, γενικούς και ειδικούς. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια επιτροπή, είτε ενώπιόν της, είτε ύστερα από έγγραφο του Ειδικού Λογαριασμού, μετά από σχετική γνωμοδότηση της επιτροπής. Σημειώνεται ότι, από τις διευκρινίσεις που δίνονται σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

### **16.3 Διαδικασία Αξιολόγησης προσφορών**

Η αξιολόγηση θα γίνει με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από τεχνοοικονομική άποψη Προσφορά.

Η κατάταξη των προσφορών γίνεται, κατά φθίνουσα σειρά με βάση τον λόγο Β/Κ. Συμπερότερη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει το μεγαλύτερο λόγο Β/Κ, όπου Β η συνολική βαθμολογία της προσφοράς και Κ το συνολικό κόστος της προσφοράς.



## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Προσφορές που τελικά υπολογίζονται να έχουν ίσους λόγους Β/Κ, θεωρούνται ως ίσες. Σε περίπτωση ισοβαθμίας όταν ο ίδιος λόγος Β/Κ αντιστοιχεί σε περισσότερες από μία προσφορές, αυτές κατατάσσονται κατά φθίνουσα σειρά της Τεχνικής Βαθμολογίας.

Με βάση την τελική κατάταξη των προσφορών που έχει προκύψει από την παραπάνω διαδικασία, προκρίνεται ως προμηθευτής, ο πρώτος σε κατάταξη υποψήφιος.

### 16.4. Υπολογισμός βαθμού Β (Τεχνική αξιολόγηση)

Ο βαθμός Β της τεχνικής αξιολόγησης ορίζεται από τον τύπο  $B = \sum(\beta_i * \sigma_i)$ , δηλαδή είναι το άθροισμα των βαθμών των επιμέρους στοιχείων κάθε ομάδας ή υποομάδας κριτηρίων αξιολόγησης ( $\beta_i$ ), επί τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας ( $\sigma_i$ ). Τα  $\beta_i$  και  $\sigma_i$  ορίζονται στον Πίνακα της επόμενης παραγράφου (Ομάδες κριτηρίων – κριτήρια τεχνικής αξιολόγησης).

Όλα τα επιμέρους κριτήρια των ομάδων βαθμολόγησης βαθμολογούνται αυτόνομα με βάση τους 100 βαθμούς.

Η βαθμολογία των επιμέρους κριτηρίων είναι 100 βαθμοί για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς όλοι οι απαραίτατοι όροι. Η βαθμολογία αυτή αυξάνεται έως 110 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε στοιχείου των ομάδων είναι το γινόμενο του επί μέρους συντελεστή βαρύτητας του στοιχείου επί την βαθμολογία του. Η συνολική βαθμολογία της κάθε ομάδας είναι το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των στοιχείων και των δύο ομάδων.

Η τελική βαθμολογία με βάση τα παραπάνω κυμαίνεται από 100 έως και 110 βαθμούς.

### 16.5. Ομάδες κριτηρίων –Κριτήρια τεχνικής αξιολόγησης

Οι ομάδες κριτηρίων, τα επιμέρους κριτήρια αξιολόγησης κάθε ομάδας και οι αντίστοιχοι συντελεστές βαρύτητας έχουν ως εξής:

<b>ΟΜΑΔΑ Α' : ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>		
<b>α/α</b>	<b>ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ</b>
<b>A.1</b>	Συμφωνία των προσφερομένων υπηρεσιών με τις τεχνικές προδιαγραφές	50 %
<b>A.2</b>	Πρόσθετες εργασίες που, εκτός διακήρυξης, προτείνονται από τον υποψήφιο	15 %
<b>A.3</b>	Μέθοδος εξασφάλισης της συνεχούς διατήρησης του απαιτούμενου επιπέδου επίβλεψης και συντήρησης	5 %
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α'</b>		<b>70 %</b>
<b>ΟΜΑΔΑ Β' : ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ</b>		
<b>α/α</b>	<b>ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ</b>
<b>B.1</b>	Εμπειρία υποψηφίου σε ανάλογα έργα επίβλεψης και συντήρησης ευαίσθητων χώρων δημόσιων κτιρίων.	15 %
<b>B.2</b>	Εντοπιότητα υποψηφίου.	5 %
<b>B.3</b>	Προηγούμενη συνεργασία είτε με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου είτε με άλλους δημόσιους φορείς.	10 %
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β'</b>		<b>30 %</b>

## ΑΡΘΡΟ 17: ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 17.1. Κατακύρωση

Η προσωρινή κατακύρωση γίνεται από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου - Ειδικό Λογαριασμό Έρευνας μετά από πρόταση της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού και ανακοινώνεται με έγγραφο σε όλους όσους υπέβαλλαν εμπροθέσμως προσφορά. Κανένας από τους υποψηφίους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεσή της. Σε

περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα σε έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση.

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας δικαιούται, στη βάση του έννομου συμφέροντός του, κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτό, να απορρίπτει ή να αποδέχεται μερικώς ή ολικώς, τις προσφορές. Επίσης δικαιούται να ακυρώνει μέρος ή ολόκληρη την διαπραγμάτευση, ή να την αναβάλει, είτε, τέλος, να υπαναχωρεί απ' αυτήν, μόνον εφόσον υπάρχουν εξαιρετικά σοβαροί λόγοι που δικαιολογούν πλήρως τις ενέργειες αυτές.

## **17.2. Ανακοίνωση Κατακύρωσης – Ανάθεσης – Υπογραφή Σύμβασης**

Στον υποψήφιο, στον οποίο έγινε προσωρινή κατακύρωση των υπηρεσιών ελέγχου - συντήρησης – επίβλεψης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση, με την οποία ζητούνται τα δικαιολογητικά του άρθρου 9 της παρούσας διακήρυξης.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών του υποψηφίου, συντάσσεται σχετικό πρακτικό από την Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης, ακολουθεί δε απόφαση του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας και αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση στον αναδειχθέντα ανάδοχο. Η ανακοίνωση περιλαμβάνει επίσης τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

- Περιγραφή εργασιών.
- Την τιμή.
- Τη συμφωνία της κατακύρωσης με τους όρους της διακήρυξης.
- Την προθεσμία υπογραφής της σύμβασης.
- Με την ανακοίνωση η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα.

Ο ανάδοχος, στον οποίο κατακυρώθηκε η υπηρεσία επίβλεψης – συντήρησης κτιρίων, υποχρεούται να προσέλθει σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Ο ανάδοχος μπορεί να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης το αργότερο μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης.

Εάν η κατακύρωση ή η ανάθεση γίνεται σε αλλοδαπό ανάδοχο η ανακοίνωση απευθύνεται στον εκπρόσωπό του στην Ελλάδα, εάν υπάρχει, σε αντίθετη δε περίπτωση στέλνεται σχετικό τηλεγράφημα ή τηλετύπημα στον αλλοδαπό ανάδοχο.

Εάν ο ανάδοχος στον οποίο έγινε η ανακοίνωση, δεν προσήλθε να υπογράψει την σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 34 του Π.Δ. 118/2007.

## **ΑΡΘΡΟ 18: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ**

Οι προσφυγές ενώπιον δικαστικών ή διοικητικών αρχών κατά αποφάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας διέπονται από το άρθρο 15 του Π.Δ. 118/2007 (Φ.Ε.Κ. 118/Α/10.07.2007).

## **ΑΡΘΡΟ 19: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η καταβολή της αποζημίωσης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες θα γίνεται μηνιαία και αφού προηγηθεί βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών, για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, από την αρμόδια επιτροπή.

Η καταβολή θα γίνει με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών που προβλέπονται από τις διατάξεις καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν θα ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο για την πληρωμή του αναδόχου, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων. Τραπεζικά τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Τον ανάδοχο δεν βαρύνει καμία κράτηση πλην της παρακράτησης του αναλογούντος φόρου που επιβάλλεται επί της καθαρής (προ Φ.Π.Α.) δαπάνης (άρθρο 24 του Ν. 2198/94). Τραπεζικά τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

## **ΑΡΘΡΟ 20: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η αξιολόγηση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του αναδόχου θα γίνεται καθημερινά για κάθε κτίριο χωριστά από μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου, που εξουσιοδοτείται από την 3μελή Επιτροπή Παρακολούθησης-Αξιολόγησης των παρεχομένων υπηρεσιών

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ**  
ΕΡΓΟ 1520 «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΣΜΕΔΕ»

## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

επίβλεψης – συντήρησης κτιρίων για το κάθε κτίριο και η οποία συγκροτείται με απόφαση του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας. Το μέλος αυτό της Επιτροπής εισηγείται στην Επιτροπή Παραλαβής την παραλαβή ή όχι του έργου του αναδόχου, η οποία θα γίνεται μηνιαία με την παραλαβή των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί και την έκδοση Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών από τον ανάδοχο.

Σε περίπτωση που η Επιτροπή διαπιστώσει ότι ο ανάδοχος δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις αρνείται να υπογράψει την παραλαβή των εργασιών, συντάσσει Πρακτικό αξιολόγησης- μη παραλαβής των εργασιών και παραπέμπει το θέμα στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας. Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας αποφασίζει κατά πρώτον είτε να κάνει έντονη υπόδειξη στον ανάδοχο να τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή οτιδήποτε άλλο κρίνει σε πλαίσια των αρμοδιοτήτων του. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος συνεχίζει να μην τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης επίβλεψης-συντήρησης των κτιρίων του, των οποίων την επίβλεψη-συντήρηση ανέλαβε ο ανάδοχος και δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Αντισυμβατική ενδεικτικά λογίζεται η συμπεριφορά του αναδόχου εφόσον: α) δεν ανταποκρίνεται στις προϋποθέσεις που το Πανεπιστήμιο Αιγαίου θέτει με την παρούσα, β) δεν είναι συνεπής στις αναφερόμενες στην παρούσα διακήρυξη υποχρεώσεις του αναδόχου, γ) Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών του κρίνεται अपαράδεκτη, ελλιπής, κλπ.

### **ΑΡΘΡΟ 21: ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ**

Η Παροχή Υπηρεσιών (ελέγχου – συντήρησης - επίβλεψης) στα κτίρια του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Σύρο θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, όσα θα περιληφθούν στη σύμβαση και τις επί μέρους εντολές- οδηγίες της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου και τις διατάξεις περί διαδικασιών σύναψης συμβάσεων του δημοσίου για τον έλεγχο-συντήρηση-επίβλεψη των χώρων του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Επίσης το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, αν αυτός δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της σύμβασης, μετά από πρόταση της Επιτροπής παρακολούθησης-παραλαβής και απόφαση του.

Ακόμη, σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης του έργου, του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης που αφορά στο συγκεκριμένο έργο.

Συγκεκριμένα, για την αποκατάσταση της ζημιάς ή βλάβης, που θα προκληθεί από την πλημμελή εκτέλεση του έργου ελέγχου – συντήρησης - επίβλεψης των αναφερόμενων στην παρούσα, κτιριακών εγκαταστάσεων, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο, από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας, αντίστοιχου ποσού ποινική ρήτρα, ανάλογα με το είδος και το μέγεθος των παραλείψεων του, παρακρατούμενη από τη μηνιαία αμοιβή του. Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται, διατηρούμενου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου.

Αν ο ανάδοχος διακόψει (χωρίς τη συναίνεση του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας) το έργο, πριν την ημερομηνία λήξεως του χρόνου σύμβασης, υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας (προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας) ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, ίσης με το 0,5% επί της συνολικής συμβατικής αξίας για την πρώτη μέρα διακοπής και 1% για τις υπόλοιπες.

Στην ανωτέρω περίπτωση το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, να προβεί σε απευθείας ανάθεση (με ελεύθερη τιμή) των σχετικών εργασιών σε τρίτο και να αξιώσει, από τον έκπτωτο ανάδοχο, την τυχόν προκύπτουσα διαφορά τιμής, παράλληλα με την αξίωση για κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ αυτού.

### **ΑΡΘΡΟ 22: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών ελέγχου – συντήρησης - επίβλεψης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την αρμόδια τεχνική υπηρεσία ή το Τμήμα, υποχρεούται δε να

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ**  
ΕΡΓΟ 1520 «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΣΜΕΔΕ»

## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του έργου. Η επίβλεψη της ακριβούς και ποιοτικής τήρησης των όρων της σύμβασης θα ανατεθεί σε ειδική επιτροπή με απόφαση του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας. Από την ίδια επιτροπή αξιολογείται και η συνεργασία του αναδόχου με την υπηρεσία, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να παρακολουθεί την εξέλιξη της παροχής των υπηρεσιών επίβλεψης – συντήρησης κτιρίων σε όλα τα στάδια.

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας

### **ΑΡΘΡΟ 23: ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του. Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει οποιοδήποτε έγγραφο ή πληροφορία που σχετίζεται με το έργο που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας.

### **ΑΡΘΡΟ 24: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ**

Ο ανάδοχος και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου - Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Μυτιλήνης, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

### **ΑΡΘΡΟ 25: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

#### **Έλεγχος Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να δέχεται επιτόπιους ελέγχους από την Επιτροπή Δημοσιονομικού Ελέγχου (ΕΔΕΛ).

Επισυνάπτονται:

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ**

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας διακήρυξης.

**Αγγελική Δημητρακοπούλου**

**Αντιπρόεδρος Έρευνας και Στρατηγικού Σχεδιασμού**

**Πανεπιστημίου Αιγαίου**

**Πρόεδρος Ειδικού Λογαριασμού Έρευνας**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ**

**I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**I.A. ΓΕΝΙΚΑ**

Για την επίβλεψη και συντήρηση των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, που περιγράφονται στο παρόν Παράρτημα Α΄, απαιτείται ένας (1) επιβλέπων - συντηρητής, σύμφωνα με τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

**I.B. ΧΩΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ**

Ο διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών επίβλεψης και συντήρησης στην Πανεπιστημιακή Μονάδα Σύρου, αφορά:

**1.** Κτιριακό συγκρότημα 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Σύρου (Κωνσταντινουπόλεως 2), κτίρια Α, Β και Γ.

**2.** Τα μισθωμένα κτίρια του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην πόλη της Ερμούπολης Σύρου

Κτίριο επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 1 (κτίριο Ε)

Κτίριο επί της οδού Νικηφόρου Μανδηλαρά 16 (κτίριο Μ)

Κτίριο επί της οδού Νεωρίου 10 (κτίριο Φ)

Κτίριο επί της οδού Π. Κουντούρη 10 (Στούντιο ΣΤ)

Τα παραπάνω κτίρια χρησιμοποιούνται ως γραφεία, αίθουσες διδασκαλίας, ή έχουν πολλαπλή χρήση.

**I.Γ. ΩΡΑΡΙΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ**

Οι εργασίες περιλαμβάνουν τον καθημερινό έλεγχο – συντήρηση - αποκατάσταση βλαβών και γενικά την επίβλεψη των υπαρχουσών εγκαταστάσεων εντός τριών (3) ωρών από την ειδοποίησή του με οποιονδήποτε τρόπο (ώρα κλήσης στο τηλέφωνο ή με τηλεομοιοτυπία) (εκτός επισήμων αργιών)<sup>1</sup>. Ο ανάδοχος οφείλει να προσέλθει στο Πανεπιστήμιο και να αποκαταστήσει αμελλητί τυχόν βλάβη των εγκαταστάσεων και κάθε υλικό, που τυχόν θα έχει υποστεί βλάβη για οποιοδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένου και του λάθους του ίδιου (π.χ. κάψιμο κινητήρων, λαμπτήρων, ασφαλειών, πλακετών ηλεκτρονικών κυκλωμάτων, φθορές κ.λ.π.).

Το ωράριο εργασίας καθορίζεται από την φύση της εκάστοτε εργασίας.

Οι χώροι επίβλεψης και συντήρησης ενδέχεται να τροποποιηθούν σε έκτακτες κατά την κρίση του Πανεπιστημίου Αιγαίου περιπτώσεις, μετά από γραπτή γνωστοποίηση προς τον ανάδοχο.

<sup>1</sup> Ως αργίες θεωρούνται η περίοδος των Χριστουγέννων και του Πάσχα, 30 Ιανουαρίου, Καθαρή Δευτέρα, 25 Μαρτίου, 1<sup>η</sup> Μαΐου, Αγίου Πνεύματος, εβδομάδα του Δεκαπενταύγουστου, 28 Οκτωβρίου, 17 Νοεμβρίου και 6 Δεκεμβρίου.

**I.Δ. ΕΙΔΙΚΑ**

Η **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** θα κατατεθεί σε χωριστό υποφάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο και θα περιλαμβάνει τα εξής:

1. Βιογραφικό σημείωμα.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 για την πιστότητα του περιεχομένου του βιογραφικού σημειώματος.
3. Στοιχεία που θα αποδεικνύουν την ικανότητα και την πείρα επίβλεψης και συντήρησης όπως βεβαιώσεις άλλων φορέων του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. κ.ά.
4. Συστατική επιστολή καλής συνεργασίας και ανταπόκριση στις συμβατικές υποχρεώσεις με άλλους φορείς (αντίγραφα σχετικών συμβάσεων).
5. Περιγραφή της διαδικασίας με την οποία σκοπεύει να εκτελέσει τις ζητούμενες υπηρεσίες καθώς και του τρόπου εξασφάλισης της ποιοτικής εκτέλεσης των παρεχομένων υπηρεσιών και κάθε άλλο στοιχείο που απαιτεί η παρούσα διακήρυξη.
6. Υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 του Ν.1599/1986):
  - Όπου θα δηλώνεται ρητά ότι ο υποψήφιος δεν έχει αποκλειστεί από άλλους διαγωνισμούς του δημοσίου.
  - Όπου θα δηλώνεται ρητά ότι η προσφορά ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
  - Όπου θα δηλώνεται ρητά ότι πληροί τις προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας για την επίβλεψη και συντήρηση των χώρων.

Στην τεχνική προσφορά πρέπει να αναφέρονται οι τυχόν επιπλέον υπηρεσίες που θα προσφέρονται.

**II. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο ανάδοχος θα απασχολείται αποκλειστικά και μόνο για την επίβλεψη και συντήρηση των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου και σε καμία περίπτωση σε εργασίες που δεν θα αφορούν το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.
2. Ο ανάδοχος θα ενημερωθεί ειδικά στα υπάρχοντα συστήματα των εγκαταστάσεων:
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης (είδη υγιεινής – χειροστεγνωτήρες)
  - Ισχυρών ρευμάτων – φωτισμού – Η/Ζ (πίνακες, πεδία)
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Κλιματισμού VRV - Αερισμού VAM
  - Σύστημα διαχείρισης κτηρίων (BMS)
  - Πυρανίχνευσης – Πυρόσβεσης
  - Ανελκυστήρων & Αναβατορίων (καθαρισμός)

και γενικά στις απαιτήσεις χρήσης των ανωτέρω συστημάτων του Πανεπιστημίου Αιγαίου αλλά και στις αλλαγές που θα προταθούν.

3. Οι σχετικές εντολές θα δίδονται από την αρμόδια υπηρεσία (Τεχνική ή από το Τμήμα), επίσης τυχόν αλλαγές θα γίνονται με άδεια του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
4. Οι διαδικασίες επίβλεψης και συντήρησης θα καθορίζονται αποκλειστικά από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και τους κανόνες της τέχνης. Κατά την περίοδο της σύμβασης, θα πρέπει να έχουν διεξαχθεί όλοι οι έλεγχοι, δοκιμές, λιπάνσεις και λοιπές εργασίες, που απαιτούνται για την ασφαλή και καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
5. Οι διαδικασίες επίβλεψης και συντήρησης δε θα γίνονται δημόσια γνωστές, ούτε θα κοινοποιούνται ή θα κοινολογούνται στο υπόλοιπο προσωπικό του αναδόχου, παρά μόνο σε εκείνο που κρίνεται απολύτως απαραίτητο για να αναλάβει την υλοποίησή τους ύστερα από συνεννόηση με τα αρμόδια και υπεύθυνα στελέχη του Αναδόχου.

**III. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η εν γένει επίβλεψη και συντήρηση των αναφερομένων κτιριακών εγκαταστάσεων θα γίνεται στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, των αποφάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας και των επιμέρους οδηγιών της αρμόδιας για τον έλεγχο της επίβλεψης-συντήρησης κτηρίων, Επιτροπής του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας και αναλυτικά έχουν ως εξής:

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ**  
ΕΡΓΟ 1520 «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΣΜΕΔΕ»

## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

1. Ο ανάδοχος πρέπει να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο ή στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.
2. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώνει το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προξενήσει σε αυτόν, στις εγκαταστάσεις, στο προσωπικό του ή στους τρίτους και αποδεδειγμένα θα οφείλεται σε αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου κατά την άσκηση των καθηκόντων του, όπως καθορίζονται και περιγράφονται ειδικότερα στο παρόν Παράρτημα Α και για όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.
3. Ο ανάδοχος θα τηρεί και να ενημερώνει το Βιβλιάριο Συντηρήσεως και Επιθεωρήσεων Εγκαταστάσεων (Β.Σ.Ε.Ε.) με όλες τις ενέργειές του και να υπογράφεται τούτο και από το Πανεπιστήμιο.
4. Ο ανάδοχος θα τηρεί και θα ενημερώνει «Ημερολόγιο» όπου θα καταχωρούνται ανά πάσα στιγμή όλα τα συμβάντα σχετικά με τον έλεγχο – επίβλεψη – συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων, θα ενημερώνεται δε σε καθημερινή βάση το αρμόδιο τμήμα του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
5. Η φύση, οι συνθήκες και καταστάσεις των καθηκόντων του μπορεί να τον υποχρεώνουν να αναλαμβάνει την πρωτοβουλία λήψεως αποφάσεων και ανάληψης ταχέων ενεργειών με δική του ευθύνη. Για τους λόγους αυτούς πρέπει να είναι πάντοτε ενήμερος των ειδικών καθηκόντων του, ώστε να μπορεί να αντιμετωπίζει αποκλειστικά τέτοια θέματα.
6. Υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία ή το Τμήμα αν υπάρχει θέμα, που προέκυψε κατά τη διάρκεια της βάρδιας του.
7. Κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τις καλύτερες προσπάθειες προκειμένου να διατηρεί τη συγκέντρωση και προσοχή του, ώστε να εκτελεί τις υπηρεσίες που πρόκειται να έχει.
8. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί πιστά τα ειδικά ανατιθέμενα καθήκοντα και να διατηρεί μια επιμελή στάση ως προς τις υποχρεώσεις του προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.
9. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να είναι εχέμυθος πάνω σε κάθε τι που αφορά τη λειτουργία και το προσωπικό του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
10. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διενεργεί τις εργασίες καθώς και οποιαδήποτε άλλη συναφή προς αυτές εργασία, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ακώλυτη και αποδοτική λειτουργία αυτών.
11. Υποχρεούται να συμπληρώνει και να υποβάλει τα καθορισμένα έγγραφα και εκθέσεις στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου.
12. Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις εργασίες:
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης (είδη υγιεινής – χειροστεγνωτήρες)
  - Ισχυρών ρευμάτων – φωτισμού – Η/Ζ (πίνακες, πεδία)
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Κλιματισμού VRV - Αερισμού VAM
  - Σύστημα διαχείρισης κτηρίων (BMS)
  - Πυρανίχνευσης – Πυρόσβεσης
  - Ανελκυστήρων & Αναβατορίων (καθαρισμός)

που βρίσκονται στο κτίριο του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Σύρου της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 2, στην Ερμούπολη Σύρου καθώς και στα λοιπά κτίρια του άρθρου Ι.Β. του παρόντος Παραρτήματος καθημερινά και χωρίς να παρακωλύεται η απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων ή οποτεδήποτε παραστεί ανάγκη και ζητηθεί από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν τον καθημερινό έλεγχο - συντήρηση- αποκατάσταση βλαβών και γενικά την επίβλεψη των υπαρχουσών εγκαταστάσεων. Στην συντήρηση δεν περιλαμβάνονται δαπάνες αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας βανδαλισμού, φυσικών καταστροφών (σεισμού, πλημμυρών) καθώς και οι δαπάνες αντικατάστασης κινητήριων μηχανισμών, των πινάκων αυτοματισμού, συρματοσχοινίων, πατωμάτων θαλάμων, μηχανημάτων, υλικών κ.λ.π.

13. Επίσης, το ωράριο εργασίας καθώς και οι χώροι επίβλεψης και συντήρησης ενδέχεται τροποποιηθούν σε έκτακτες κατά την κρίση του Πανεπιστημίου περιπτώσεις, μετά από γραπτή γνωστοποίηση προς τον ανάδοχο.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

ΟΝΟΜΑ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ:.....

<b>ΠΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑ</b>	<b>ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΡΟ ΦΠΑ)</b>	<b>ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΜΕ ΦΠΑ)</b>
1) ...		
2) ...		
3) ...		
4) ...		
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>		



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ**

Στη Μυτιλήνη, σήμερα ....., μεταξύ των συμβαλλομένων, αφενός μεν του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας που εδρεύει στη Μυτιλήνη (Λόφος Πανεπιστημίου – Κτίριο Διοίκησης) με Α.Φ.Μ.: 090264862, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, και νόμιμα εκπροσωπείται, από την Πρόεδρό του, Αντιπρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, Καθηγήτρια κα Αγγελική Δημητρακοπούλου και αφετέρου του ....., κατοίκου ..... με Α.Φ.Μ....., Δ.Ο.Υ ....., συμφωνήθηκαν και αμοιβαίως έγιναν αποδεκτά όσα ακολουθούν:

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας προκήρυξε πρόχειρο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά για την ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών ελέγχου – συντήρησης – επίβλεψης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου (Απόφαση Εδίκου Επταμελούς Οργάνου της Επιτροπής Ερευνών του Πανεπιστημίου Αιγαίου 49/15.03.2011, Θέμα 13ix), προϋπολογισμού δαπάνης των δέκα τριών χιλιάδων ευρώ (13.000,00€), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Ο πρόχειρος διαγωνισμός με αριθμ. Πρωτοκόλλου ΕΛΕ\_2011\_1120/16.03.2011 διεξήχθη κανονικά στις **30 Μαρτίου 2011**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:30** στην Αίθουσα Συνελεύσεων του Τμήματος Μηχανικών Σχεδίασης Προϊόντων & Συστημάτων (κτίριο 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Σύρου, Κωνσταντινουπόλεως 2) στην Ερμούπολη Σύρου.

Κατατέθηκαν (.....) προσφορές σύμφωνα με τον πιο κάτω πίνακα:

<b>A/A</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ</b>
1			
2			
3			

Με απόφαση του Πανεπιστημίου Αιγαίου - Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας (Συνεδρίαση ../.....2011 θέμα .....), η παροχή υπηρεσιών ελέγχου – συντήρησης – επίβλεψης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου κατακυρώθηκε στον/στην «.....», έναντι του ποσού των ..... ευρώ και..... λεπτών (.....,€), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους που στο εξής θα καλείται στην παρούσα «Πανεπιστήμιο Αιγαίου - Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας», αναθέτει στον δεύτερο, ο οποίος στο εξής θα καλείται στην παρούσα «ανάδοχος», την υπηρεσία ελέγχου – συντήρησης – επίβλεψης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, όπως αυτή αναγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 1 της παρούσας σύμβασης και αυτός την αναλαμβάνει με τους πιο κάτω όρους:

**1. Αντικείμενο - Τρόπος Παροχής Υπηρεσιών -Τεχνικές προδιαγραφές**

**1.1.** Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης προσδιορίζεται αναλυτικά ως προς την ποιότητα, και την ποσότητα, από την διακήρυξη με αρ. πρωτ. ΕΛΕ\_2011\_1120/16.03.2011 και την με αρ. πρωτ. .... /..... προσφορά του αναδόχου.

**1.2.** Ο ανάδοχος εκτελεί τις προβλεπόμενες υπηρεσίες με μέσα δικά του.

**2. Οικονομικό Αντικείμενο - Διάρκεια σύμβασης**

**2.1.** Το οικονομικό αντικείμενο των εργασιών της σύμβασης για το συνολικό διάστημα ισχύος της, είναι συνολικής αξίας .....€ (.....ευρώ), συμπεριλαμβανομένου στο παραπάνω

## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

ποσό και του αναλογούντος Φ.Π.Α., ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των ..... (.....€), που θα καταβληθεί από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας.

**2.2.** Η σύμβαση έχει διάρκεια δέκα μηνών από την υπογραφή της.

### **3. Τόπος Παροχής Υπηρεσιών – Ωράριο απασχόλησης**

#### **3.1. Τόπος παροχής Υπηρεσιών**

Ως τόπος παροχής υπηρεσιών ορίζονται τα κτίρια του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Σύρο, όπως παρακάτω αναφέρονται:

1. Το Κτιριακό συγκρότημα 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Σύρου (Κωνσταντινουπόλεως 2), κτίρια Α, Β και Γ
2. Τα μισθωμένα κτίρια του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην πόλη της Ερμούπολης Σύρου
  - i. Κτίριο επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 1 (κτίριο Ε)
  - ii. Κτίριο επί της οδού Νικηφόρου Μανδηλαρά 16 (κτίριο Μ)
  - iii. Κτίριο επί της οδού Νεωρίου 10 (κτίριο Φ)
  - iv. Κτίριο επί της οδού Π. Κουντούρη 10 (Στούντιο ΣΤ)

Τα παραπάνω κτίρια χρησιμοποιούνται ως γραφεία, αίθουσες διδασκαλίας, ή έχουν πολλαπλή χρήση.

#### **3.2. Ωράριο απασχόλησης**

Οι εργασίες περιλαμβάνουν τον καθημερινό έλεγχο – συντήρηση - αποκατάσταση βλαβών και γενικά την επίβλεψη των υπαρχουσών εγκαταστάσεων εντός τριών (3) ωρών από την ειδοποίησή του με οποιονδήποτε τρόπο (ώρα κλήσης στο τηλέφωνο ή με τηλεομοιοτυπία) (εκτός επισήμων αργιών)<sup>1</sup>. Ο ανάδοχος οφείλει να προσέλθει στο Πανεπιστήμιο και να αποκαταστήσει αμελλητί τυχόν βλάβη των εγκαταστάσεων και κάθε υλικό, που τυχόν θα έχει υποστεί βλάβη για οποιοδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένου και του λάθους του ιδίου (π.χ. κάψιμο κινητήρων, λαμπτήρων, ασφαλειών, πλακετών ηλεκτρονικών κυκλωμάτων, φθορές κ.λ.π.).

Το ωράριο εργασίας καθορίζεται από την φύση της εκάστοτε εργασίας.

Οι χώροι επίβλεψης και συντήρησης ενδέχεται να τροποποιηθούν σε έκτακτες κατά την κρίση του Πανεπιστημίου Αιγαίου περιπτώσεις, μετά από γραπτή γνωστοποίηση προς τον ανάδοχο.

<sup>1</sup> Ως αργίες θεωρούνται η περίοδος των Χριστουγέννων και του Πάσχα, 30 Ιανουαρίου, Καθαρή Δευτέρα, 25 Μαρτίου, 1<sup>η</sup> Μαΐου, Αγίου Πνεύματος, εβδομάδα του Δεκαπενταύγουστου, 28 Οκτωβρίου, 17 Νοεμβρίου και 6 Δεκεμβρίου.

### **4. Κυρώσεις -Ποινικές Ρήτρες- Εκπτώσεις**

**4.1.** Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής διαπιστώσει ότι ο ανάδοχος δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αρνείται να υπογράψει την παραλαβή των εργασιών, συντάσσει Πρακτικό αξιολόγησης - μη παραλαβής των υπηρεσιών και παραπέμπει το θέμα στο αρμόδιο όργανο του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας. Το αρμόδιο όργανο του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας αποφασίζει κατά πρώτον είτε να κάνει έντονη υπόδειξη στον ανάδοχο να τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή οτιδήποτε άλλο κρίνει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος συνεχίζει να μην τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης για το έργο που ανέλαβε ο ανάδοχος.

**4.2.** Επίσης το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, αν αυτός δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της σύμβασης.

**4.3.** Ακόμη, σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης του έργου, το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης που αφορά στο συγκεκριμένο έργο.

**4.4.** Για τη διαδικασία και τις συνέπειες της έκπτωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 34 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α' 150), καθώς και τα όσα αναφέρονται στην υπ' αριθ. ΕΛΕ\_2011\_1120/16.03.2011 διακήρυξη του Πανεπιστημίου Αιγαίου-Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας.

### **5. Εφαρμοστέο Δίκαιο - Διαιτησία**

**5.1.** Ο ανάδοχος του έργου και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

**5.2.** Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Μυτιλήνης, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

**5.3.** Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

## **6. Πληρωμή-Κρατήσεις**

**6.1.** Η καταβολή της αποζημίωσης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες γίνεται μηνιαίως και μετά από την παραλαβή των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί και την έκδοση Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών από τον ανάδοχο.

**6.2.** Το συμφωνημένο τίμημα καταβάλλεται σε Ευρώ. Τραπεζικά τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

**6.3.** Στο συμφωνημένο τίμημα γίνεται Παρακράτηση Φόρου.

**6.4.** Η καταβολή της αποζημίωσης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες γίνεται κατόπιν κατάθεσης των απαραίτητων δικαιολογητικών, τα οποία είναι:

- ο Τιμολόγιο.
- ο Ασφαλιστική Ενημερότητα.
- ο Φορολογική Ενημερότητα.
- ο Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, η οποία υπογράφεται από την εκάστοτε οριζόμενη Επιτροπή Παρακολούθησης & Παραλαβής των εργασιών.

## **7. Παραλαβή Έργου**

**7.1.** Ο έλεγχος και η αξιολόγηση της καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών γίνεται από την εκάστοτε οριζόμενη Επιτροπή Παρακολούθησης & Παραλαβής σε μηνιαία βάση.

**7.2.** Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των παρεχομένων υπηρεσιών επίβλεψης – συντήρησης κτιρίων συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας.

**7.3.** Ο έλεγχος της ποιότητας των παρεχομένων από τον ανάδοχο υπηρεσιών θα γίνεται για κάθε κτίριο χωριστά από εξουσιοδοτημένο μέλος της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των εργασιών.

**7.4.** Η παραλαβή του έργου του αναδόχου γίνεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής με την έγκριση των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί.

## **8. Τροποποίηση σύμβασης**

Η σύμβαση τροποποιείται όταν τούτο προβλέπεται από συμβατικό όρο ή όταν συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

## **9. Υποχρεώσεις Αναδόχου**

Η εν γένει επίβλεψη και συντήρηση των αναφερομένων κτιριακών εγκαταστάσεων θα γίνεται στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, των αποφάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας και των επιμέρους οδηγιών της αρμόδιας για τον έλεγχο της επίβλεψης – συντήρησης κτιρίων, Επιτροπής του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας και αναλυτικά έχουν ως εξής:

1. Ο ανάδοχος θα απασχολείται αποκλειστικά και μόνο για την επίβλεψη και συντήρηση των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής

## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Μονάδας Σύρου και σε καμία περίπτωση σε εργασίες που δεν θα αφορούν το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

2. Οι σχετικές εντολές θα δίδονται από την αρμόδια υπηρεσία (Τεχνική ή από το Τμήμα), επίσης τυχόν αλλαγές θα γίνονται με άδεια του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
3. Οι διαδικασίες επίβλεψης και συντήρησης θα καθορίζονται αποκλειστικά από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και τους κανόνες της τέχνης. Κατά την περίοδο της σύμβασης, θα πρέπει να έχουν διεξαχθεί όλοι οι έλεγχοι, δοκιμές, λιπάνσεις και λοιπές εργασίες, που απαιτούνται για την ασφαλή και καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
4. Οι διαδικασίες επίβλεψης και συντήρησης δε θα γίνονται δημόσια γνωστές, ούτε θα κοινοποιούνται ή θα κοινολογούνται στο υπόλοιπο προσωπικό του αναδόχου, παρά μόνο σε εκείνο που κρίνεται απολύτως απαραίτητο για να αναλάβει την υλοποίησή τους ύστερα από συνεννόηση με τα αρμόδια και υπεύθυνα στελέχη του αναδόχου.
5. Ο ανάδοχος πρέπει να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο ή στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.
6. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώνει το Πανεπιστήμιο Αιγαίου – Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προξενήσει σε αυτόν, στις εγκαταστάσεις, στο προσωπικό του ή στους τρίτους και αποδεδειγμένα θα οφείλεται σε αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου κατά την άσκηση των καθηκόντων του, όπως καθορίζονται και περιγράφονται ειδικότερα στο παρόν Παράρτημα Α και για όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.
7. Ο ανάδοχος θα τηρεί και να ενημερώνει το Βιβλιάριο Συντηρήσεως και Επιθεωρήσεων Εγκαταστάσεων (Β.Σ.Ε.Ε.) με όλες τις ενέργειές του και να υπογράφεται τούτο και από το Πανεπιστήμιο.
8. Ο ανάδοχος θα τηρεί και θα ενημερώνει «Ημερολόγιο» όπου θα καταχωρούνται ανά πάσα στιγμή όλα τα συμβάντα σχετικά με τον έλεγχο – επίβλεψη – συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων, θα ενημερώνεται δε σε καθημερινή βάση το αρμόδιο τμήμα του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
9. Η φύση, οι συνθήκες και καταστάσεις των καθηκόντων του μπορεί να τον υποχρεώνουν να αναλαμβάνει την πρωτοβουλία λήψεως αποφάσεων και ανάληψης ταχέων ενεργειών με δική του ευθύνη. Για τους λόγους αυτούς πρέπει να είναι πάντοτε ενήμερος των ειδικών καθηκόντων του, ώστε να μπορεί να αντιμετωπίζει αποκλειστικά τέτοια θέματα.
10. Υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία ή το Τμήμα αν υπάρχει θέμα, που προέκυψε κατά τη διάρκεια της βάρδιας του.
11. Κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τις καλύτερες προσπάθειες προκειμένου να διατηρεί τη συγκέντρωση και προσοχή του, ώστε να εκτελεί τις υπηρεσίες που πρόκειται να έχει.
12. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί πιστά τα ειδικά ανατιθέμενα καθήκοντα και να διατηρεί μια επιμελή στάση ως προς τις υποχρεώσεις του προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.
13. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να είναι εχέμυθος πάνω σε κάθε τι που αφορά τη λειτουργία και το προσωπικό του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
14. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διενεργεί τις εργασίες καθώς και οποιαδήποτε άλλη συναφή προς αυτές εργασία, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ακώλυτη και αποδοτική λειτουργία αυτών.
15. Υποχρεούται να συμπληρώνει και να υποβάλει τα καθορισμένα έγγραφα και εκθέσεις στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου.
16. Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις εργασίες:
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης (είδη υγιεινής – χειροστεγνωτήρες)
  - Ισχυρών ρευμάτων – φωτισμού – Η/Ζ (πίνακες, πεδία)
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Κλιματισμού VRV - Αερισμού VAM
  - Σύστημα διαχείρισης κτηρίων (BMS)
  - Πυρανίχνευσης – Πυρόσβεσης
  - Ανελκυστήρων & Αναβατοριών (καθαρισμός)

που βρίσκονται στο κτίριο του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Σύρου της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 2, στην Ερμούπολη Σύρου καθώς και στα λοιπά κτίρια του άρθρου Ι.Β. του **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ**  
ΈΡΓΟ 1520 «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΣΜΕΔΕ»

## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

παρόντος Παραρτήματος καθημερινά και χωρίς να παρακωλύεται η απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων ή οποτεδήποτε παραστεί ανάγκη και ζητηθεί από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν τον καθημερινό έλεγχο - συντήρηση- αποκατάσταση βλαβών και γενικά την επίβλεψη των υπαρχουσών εγκαταστάσεων. Στην συντήρηση δεν περιλαμβάνονται δαπάνες αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας βανδαλισμού, φυσικών καταστροφών (σεισμού, πλημμυρών) καθώς και οι δαπάνες αντικατάστασης κινητήριων μηχανισμών, των πινάκων αυτοματισμού, συρματόσχοινων, πατωμάτων θαλάμων, μηχανημάτων, υλικών κ.λ.π.

Επίσης, το ωράριο εργασίας καθώς και οι χώροι επίβλεψης και συντήρησης ενδέχεται τροποποιηθούν σε έκτακτες κατά την κρίση του Πανεπιστημίου περιπτώσεις, μετά από γραπτή γνωστοποίηση προς τον ανάδοχο.

### **10. Άλλοι γενικοί όροι**

#### **10.1. Εκχώρηση υποχρεώσεων και δικαιωμάτων.**

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο του συνόλου του έργου ή μέρους αυτού σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη παρούσα σύμβαση.

Τέλος, η παρούσα σύμβαση, αφού συντάχθηκε σε διπλό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους.

Για το  
**Πανεπιστήμιο Αιγαίου - Ειδικός Λογαριασμός  
Έρευνας**

**Αγγελική Δημητρακοπούλου**  
**Αντιπρύτανης Έρευνας και Στρατηγικού**  
**Σχεδιασμού**  
**Πανεπιστημίου Αιγαίου**  
**Πρόεδρος Ειδικού Λογαριασμού Έρευνας**